



Exklusive Reitanlage

**ZUM
VERKAUF**

(PREIS AUF ANFRAGE)

- ✓ Großzügige Anlage in hervorragendem Zustand mit überregionalem Ruf
- ✓ Ideal für Reit- und Turniersport mit 3 Hallen, Außenviereck sowie Springplatz
- ✓ Raum für knapp 60 Pferde (in 27 Innen- und 30 Außenboxen) auf ca. 35.000 m²
- ✓ Wirtschaftsgebäude mit geräumigem Reiterstübchen, Küche und Sanitäreinrichtungen
- ✓ Optional: Wohnhaus, weiteres Außenviereck sowie 25.000 m² Pachtfläche
- ✓ Kreisstadt, Autobahnanschluss und Ausreitgelände in unmittelbarer Nähe
- ✓ Weitere Informationen auf www.reiterhof-mooswiese.de



Große Reithalle

- Größe 25 x 80 m (Hufschlag 25 x 70 m)
- 2 Tribünen & Richterraum
- Baujahr 1980 (Fenster & Boden 2013/14 erneuert)



Kleine Reithalle

- Größe 20 x 40 m
- Beheizbar, mit Musikanlage
- Tribüne im Hauptgebäude
- Baujahr 1970 (Boden 2014 erneuert)



Longierhalle

- Durchmesser 20 m
- Baujahr 1994



Dressurviereck

- Größe 20 x 40 m
- Direkt an der großen Reithalle, mit Flutlicht



Optional: Waldviereck

- Größe 20 x 60m, auf separatem Grundstück mit 7.000 m² (andere Straßenseite)
- Idyllische Lage am Wald



Springplatz

- Größe ca. 5.000 m²
- Tribüne



Hauptstall

- 27 Innenboxen
- 2 Sattelkammern
- Waschbox & Solarium



2 Außenställe

- 14 + 6 Außenboxen
- Je 1 Sattelkammer
- Dächer 2000/2014 erneuert



Nebenstall

- 10 Paddockboxen
- 1 Sattelkammer
- Paddocks 2011 neu befestigt



Koppeln

- 30.000 m² Koppelfläche
(davon 25.000 m² optional zur Pacht)
- Koppeln mit Holz umzäunt



Paddocks

- 30 Paddocks
- Befestigter Drainageunterbau



Nutzgebäude

- 2 Scheunen (ca. 30 x 10 m)
- Separate Schmiede
- Alle Dächer 2014 erneuert



Wirtschaftsgebäude

- Großzügiges, modern eingerichtetes Reiterstübchen mit Platz für bis zu 100 Personen
- Baujahr 1970 (Sanierung Fenster 2000, Ölheizung & Sonnenterrasse 2005)
- Bestens geeignet für Seminare und Lehrgänge
- Küche und Büro
- Sanitärräume und Umkleiden für Damen/Herren (inkl. Duschen)
- Pferdepflegerwohnung



Optional: Wohnhaus

- 200m² Wohnraum mit Mansarde
- Unterkellert
- Grundstück mit 2.500m²
- Baujahr 1976
- Mansarde 2006 totalsaniert



ORTSNÄHE

- Gelegen am Ortsrand von Neumarkt (40.000 Einw.)
- Umgebung vorwiegend in sportlicher Nutzung



AUTOBAHNANSCHLUSS

- Direkt an der A3 (südlich vom Autobahnkreuz Nürnberg)
- Nähe zur A9



AUSREITGELÄNDE

- Weitläufiges Ausreitgelände unmittelbar am Reitstall
- Reiner Sand-/Waldboden, Reitwege am alten Kanal